



Baubeschrieb

Für den Innenausbau kommen ausschliesslich hochwertige Materialien zur Anwendung. Die Überbauung wird nach MINERGIE-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert. Die Materialien und Farbtöne können nach Vereinbarung vor Ort an unserem Infopoint eingesehen werden.

INNENAUSBAU

Küche

Moderne Küche mit hochwertigen Küchenapparaten von Miele. Geschirrspüler, Glaskeramik bündig eingelassen, Backofen mit Perfect-Clean Beschichtung, Dampfgarer (ab 3½ Zi-Whg.), Dunstabzug sowie eingebautem Kühl- und Gefrierschrank. Küchenfronten mit Holzwerkstoffplatten belegt, Farbe Cashmere-Touch, Anti-Fingerprint-Oberfläche. Arbeitsfläche aus Kunststein, Rückwand mit Einscheibensicherheitsglas, rückseitig emailliert.

Entrée

Einbauschränke und Garderoben mit Kleiderstange aus Holzwerkstoffplatte belegt matt, Farbe gemäss Architekt in Cashmere oder weiss, Anti-Fingerprint und mit Möbelgriffen.

Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung. In den Wohnungen wird ein pflegeleichtes Bauwerk-Eichenparkett verlegt. Das edle, gebürstete, zweischichtige B-Protect® Crema setzt Massstäbe in der Oberflächenveredlung. Je nach Wohnung finden Sie das Eichenparkett in heller oder dunkler Ausführung vor.

Entsprechend der Parkettfarbe kommen in den Nasszellen und Reduits unglasierte, keramische Platten in hell (ivori matt) oder dunkel (hellgreige) zum Einsatz.

Wandbeläge

Die Wände im Wohn-, Ess- und Schlafzimmer sind zweimal gestrichen mit Mineralfarbe, Weissputz.

Der Farbton ist grundsätzlich Weiss gehalten ausser teilweise im Wohn- und Kochbereich sowie in den Nasszellen im Farbton der Küchenfronten. In den Nasszellen werden im Spritzwasserbereich keramische Platten aus Feinsteinzeug verlegt, je nach Wohnungstyp in ivori matt oder hellgreige. Die weiteren Seiten sind verputzt. Die Atrien der Townhouses werden mit pulverbeschichtetem Profilblech in Bronze versehen.

Decken

In den Wohnungen wird auf den Grundputz ein Weissputz aufgetragen, zweimal gestrichen mit Mineralfarbe in verkehrsweiss bzw. in Farbton gemäss Konzept Architekt. Die Nasszellen sind mit abgehängten Gipskartonplatten versehen.

Waschen

Pro Wohnung steht ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler von Miele zur Verfügung.

KONTAKT

immoveris AG
Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern

Tel. 078 744 21 25
schoenburg@immoveris.ch



INSTALLATIONEN

Beleuchtung

Im Loggiabereich und an den Decken der Wohnungen sind an bestimmten Positionen Einbauleuchten im Farbton alu-matt, gebürstet, installiert. Der Garderobenschrank ist mit einer LED-Linienleuchte ausgestattet.

Elektroanlagen

Versorgung ab Netz der ESAG. Hauptverteilung und Messung im Technikraum, Unterverteilung in den Wohnungen. In sämtlichen Räumen mit Fenstern elektrisch geschaltete Storen. 1 x Telefonanschluss pro Wohneinheit. Lampenstellen, Schalter und Steckdosen sowie Glasfaseranschluss vorhanden.

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie zentrale Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpenanlage. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung (exkl. Treppenhaus) mit elektrischer Einzelraumregulierung. Zentrale Wärmeverteilung im Technikraum, Wärmeverteilung mit Wärmemessung pro Wohneinheit.

Lüftung

Jede gefangene Nasszelle ist mit einem Abluftventilator ausgestattet. Nebenräume wie Keller, Technik, Veloräume sind belüftet (über Fassade geführt).

Sanitär

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren, komfortable, bodenebene Duschen mit Glasduschtrennwand mit Flügeltüre, Badewannen, Wandklosettanlagen, Spiegelschrank und Wandbecken.

Lift

Aufzüge von der Firma Schindler, Rollstuhlgängiger Lift mit elektrischem Antrieb. Bodenbelag wie angrenzender Bodenbelag, Wände und Decken in Kunstharz. Brandfallsteuerung und Notruf nach Vorschrift.

KONTAKT

immoveris AG
Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern

Tel. 078 744 21 25
schoenburg@immoveris.ch



ROHBAU

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein. Zweimal gestrichen mit Mineralfarbe nach Farbkonzept des Architekten. Wohngeschosse: Aussenwände in Skelettbauweise bzw. Scheibenbauweise mit dazwischenliegenden Fensterelementen. Tragende Innenwände in Backstein oder Stahlbeton. Nichttragende Wände als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion. Vorsatzschalen in den Nasszellen als Leichtbaukonstruktion. Wohnungstrenn- und Korridorwände in Stahlbeton und Leichtbau.

Decken / Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Beton. Im Hauptgebäude an gewissen Stellen abgehängte Gipskartondecken, gespachtelt und gestrichen in hellem Farbton gemäss Architekt.

Treppenhäuser

Treppenläufe und Podeste aus geschliffenem Kunststein. Geländer aus Metall mit Handlauf aus Echtholz. Absturzsicherungen als Flachstaketengeländer aus Stahl, pulverbeschichtet in dunkler Bronze.

Fassade

Die Fassade besteht einerseits aus vorgehängten und hinterlüfteten, verdeckt gehaltenen Natursteinplatten (Verde Salvan). Die Oberfläche wird im Aquapowerverfahren bearbeitet. Sämtliche Fugen zwischen den Platten sind geschlossen und besandet in der Farbe des Steins. Andererseits ist die Fassade durch hervorstehende Aluminiumverkleidungen geprägt, welche die einzelnen Fenster in dunkler Bronze umrahmen. Die Fassade des Nebengebäudes, in dem sich die Townhouses befinden, ist mit veredeltem Sichtbeton versehen, farblich abgestimmt auf den Naturstein des Hauptgebäudes.

Dach

Die nicht zugänglichen Flachdächer werden extensiv begrünt. Die zugängliche Dachterrasse vom Hotel wird intensiv begrünt und mit Sitzgelegenheiten attraktiv gestaltet.

Die Dachkonstruktion erfolgt überall in massiver Bauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Wasserabdichtung.

Fenster

Sämtliche Fenster, Fenstertüren und Hebeschiebetüren werden in einer Holz-Metall Konstruktion mit 3-fach Isolierverglasung ausgeführt. Die inneren Oberflächen sind im Cashmere-Farbton gestrichen, die Fenster zu den Loggien in Weiss. Die äusseren Metalloberflächen sind pulverbeschichtet in Schwarz. Die tiefen Fensterleibungen werden innen vierseitig mit MDF im Cashmere-Farbton verkleidet. Jedes Zimmer verfügt über mindestens einen Fensterflügel.

Absturzsicherung

Vor den Fenstern und den Loggien sind Staketengeländer aus Stahl als Absturzsicherung montiert. Diese sind im selben dunklen Bronzeton gehalten wie die Aluminiumverkleidungen an der Fassade.

Türen

Wohnungseingangstür als Blendrahmentür, beidseitig lackiert im Farbton gemäss Konzept Architekt. Die Wohnungseingangstüren der Townhouses sind aussen einseitig farblos lackiert und mit einem Aluminium-Profilblech in dunkler Bronze verkleidet. Einsteckschloss mit Ziffern Schlüssel. Zimmertüren als Stahlzargen. Schiebetüren als Stahlzarge gestrichen mit Alu-Laufschiene auf Gummilager, Bodenführung mit Rolle und Türpuffer. Alle Türblätter glatt, Oberfläche im Farbton der Wand. Griffe in Edelstahl matt.

KONTAKT

immoveris AG
Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern

Tel. 078 744 21 25
schoenburg@immoveris.ch



Sonnenschutz

Bei allen Fenstern, die direkt an der Fassade liegen sowie bei den Fenstern und Hebeschiebetüren zur Loggia hin, wird eine elektrisch bedienbare, schwarze Rafflamelle-Store installiert. Vor der Loggia sorgt eine beige Stoffmarkise für Sonnen- und Blendschutz. In den Atrien der Townhouses dient eine Knickarmmarkise als Sonnenschutz.

Loggien

Sämtliche Zugänge zu den Loggien sind mit geringer Schwellenhöhe und dementsprechend rollstuhlgerecht ausgeführt. Die Loggien sind seitlich mit gestrichenen Sperrholzplatten im Cashmere-Farbton verkleidet. Die Deckenbekleidung in gleicher Farbe verfügt über eine hohe Schallabsorption und erfüllt somit die akustischen Anforderungen. Der Boden ist mit rutschfesten Natursteinplatten (Valser Quarzit) belegt. Einzelne Loggien verfügen über einen Schrank.

UMGEBUNG

Erschliessungswege und Wohnungszugänge aus Naturstein. Einstellhallenzufahrt in Ortbeton. Fusswegnetz als Kiesbelag. Vorlandflächen mit Kiesbelag. Rasen- und Wiesenflächen sowie Bepflanzungen mit geschnittenen Hecken, Wild- und Ziersträuchern gemäss Landschaftsarchitekt.

Umgebungsmauern mit integrierter Aussenbeleuchtung in Beton und Naturstein. Brüstungen mit Staketengeländer aus Metall. Treppen in Naturstein. Containerstandplätze, Veloabstellplätze und weitere Ausstattungselemente wie Sitzmöbel und Spielbereiche gemäss Situationsplan.

*Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

KONTAKT

immoveris AG
Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern

Tel. 078 744 21 25
schoenburg@immoveris.ch